

Fastighetssyn: syn av grannfastigheter före och efter arbeten

Följer: SS 4604860:2022 (syneförrättning vid vibrationsalstrande arbeten) och riskanalys enligt SS 460 48 66 / SS 02 52 11
Protokoll för fastighetssyn (syneförrättning): dokumentera skicket på en grannfastighet innan sprängning, pålning, spontning eller schakt börjar, och jämför vid eftersynen. Mät sprickor och hänvisa till foto.

■ Typ av syn

	Vald
Försyn (före arbetets start)	☐
Mellansyn (under pågående arbete)	☐
Eftersyn (efter arbetets slut)	☐

■ Fastighet och parter

SYNAD FASTIGHET (BETECKNING)	ADRESS
FASTIGHETSÄGARE / NÄRVARANDE	KALLELSE TILL FASTIGHETSÄGAREN (DATUM, SÄTT)
UPPDRAGSGIVARE (BYGGHERRE / ENTREPRENÖR)	ARBETE SOM FÖRANLEDER SYNEN
PLANERAD START / AVSLUT	BESIKTNINGSMAN
DATUM FÖR SYN	VÄDERLEK
FÖRSYNSPROTOKOLL DATERAT (VID MELLANSYN / EFTERSYN)	

■ Byggnadsdata

BYGGÅR	ANTAL VÅNINGAR
STOMME	FASAD
GRUNDLÄGGNING	UNDERGRUND (BERG / MORÄN / LERA / SAND)
AVSTÅND TILL ARBETSOMRÅDET (M)	RIKTVÄRDE (MM/S)
VIBRATIONSMÄTARE (MÄTPUNKT)	RÖKKANALER TÄTHETSPROVADE (DATUM, UTFÖRARE)

Byggnad utvändigt

Mät befintliga sprickor (läge, längd, bredd i mm) och markera dem på foto. Notera även små torksprickor – utan dem går det inte att avgöra senare vad som är nytt. Notera skador som inte kan bero på arbetet. Status EA = ej åtkomligt.

Byggdelen	Befintliga skador och sprickor	Foto nr	Anmärkning
Grund och sockel			
Fasad mot norr			
Fasad mot öster			
Fasad mot söder			
Fasad mot väster			
Tak och skorsten			
Balkonger, trappor, altaner			
Mark, murar, plattytor			
Brunnar och synliga ledningar			

Byggnad invändigt

Rum / utrymme	Ytskikt, sprickor och skador	Foto nr	Anmärkning
Källare / kryppgrund			
Entré och hall			
Kök			
Vardagsrum			
Sovrum			
Badrum / WC			
Vind			

Vibrationskänsliga delar

	Finns	Finns ej
Murad skorsten eller kakelugn	☐	☐
Putsade ytor	☐	☐
Kakel och klinker	☐	☐
Egen brunn: vattennivå och vattenprov noterat	☐	☐

Finns

Finns ej

Känslig utrustning (larm, laboratorie-, IT-utrustning)

☐☐

Ej besiktigat / ej åtkomligt – delar och skäl

Ange vilka delar som inte besiktigats eller inte varit åtkomliga, och varför.

Eftersyn: förändringar jämfört med försynen, med bedömning av orsakssamband

Underskrifter

Besiktningsman

Namn, datum

Fastighetsägare

Namn, datum

Uppdragsgivare

Namn, datum