

Entreprenadbesiktning: för-, efter-, garanti- och särskild besiktning

Följer: AB 04 och ABT 06 kapitel 7

Ett protokoll för förbesiktning, efterbesiktning, garantibesiktning och särskild besiktning enligt AB 04/ABT 06 kap. 7. Kryssa i besiktningstyp, följ upp tidigare fel och notera nya.

Besiktningstyp

	Vald
Förbesiktning (kap. 7 § 1)	☐
Efterbesiktning (kap. 7 § 5)	☐
Garantibesiktning (kap. 7 § 3)	☐
Särskild besiktning (kap. 7 § 4)	☐

Entreprenad och parter

ENTREPRENAD / PROJEKT	OBJEKT OCH FASTIGHETSBETECKNING
BESTÄLLARE	ENTREPRENÖR
AVTALSFORM (AB 04 / ABT 06 / ABS 18)	BESIKTNINGSMAN
DATUM FÖR BESIKTNING	KALLELSE (DATUM, SÄTT)
TIDIGARE BESIKTNING (TYP OCH DATUM)	GARANTITIDENS UTGÅNG (GARANTIBESIKTNING)
NÄRVARANDE FÖR BESTÄLLAREN	NÄRVARANDE FÖR ENTREPRENÖREN
EJ ÅTKOMLIGA DELAR	KOSTNADSFÖRDELNING FÖR BESIKTNINGEN

Påtalat fel (särskild besiktning)

PÅTALAT AV	DATUM FÖR PÅTALANDE
BESKRIVNING AV DET PÅTALADE FELET	ENTREPRENÖRENS INSTÄLLNING

Uppföljning av fel från tidigare besiktning

Nya fel antecknas vid efterbesiktning bara om parterna är överens.

Tidigare nr	Fel	Avhjälpt (ja/nej)	Kommentar

Nya fel

Numrera löpande per byggdel. Klassning: E = entreprenören svarar · ES = entreprenören svarar, avhjälps inte (prisavdrag) · B = beställaren svarar · A = anmärkning, ej fel · S = särskild utredning · U = undantaget. Ange ansvarig entreprenör och senaste datum för avhjälpande.

Nr	Byggdel / plats	Beskrivning av felet	Foto	Klassning	Ansvarig	Åtgärdas senast

Sammanställning per entreprenör

Entreprenör	Antal fel	Åtgärdas senast	Efterbesiktning

Parternas synpunkter

Ej besiktigat / ej åtkomligt – delar och skäl

Ange vilka delar som inte besiktigats eller inte varit åtkomliga, och varför.

Utlåtande och delgivning

Utlåtande enligt besiktningstyp (t.ex. om noterade fel ska avhjälpas inom garantitiden) samt hur och när protokollet delgivits parterna.

Sändlista

Mottagare	Organisation / roll	E-post / adress	Sänt (datum)

Underskrifter

Besiktningsman

Namn, datum

För beställaren

Namn, datum

För entreprenören

Namn, datum